

## Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti al Bilancio 31.12.2020

Gentili Sigg. Delegati,

il Bilancio che viene presentato, redatto secondo quanto previsto per le Società dall'art. 2424 e 2425 del Codice Civile, è costituito dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico, integrati dal Conto Economico riclassificato per rappresentare i risultati gestionali delle sezioni Istituzionale e Commerciale in adesione alle impostazioni degli Enti non Profit.

I criteri di valutazione delle voci fanno riferimento a quanto stabilito dall'art. 2426 del codice civile e sono conformi al precedente esercizio.

Segnaliamo che, con parere favorevole del Collegio dei Revisori, si è provveduto alla rivalutazione del Rifugio Ciampediè al 31 dicembre 2020 in applicazione del D.L. 104/2020, convertito nella Legge n. 13 ottobre 2020 n. 126.

La rivalutazione è stata determinata in base al criterio del valore di mercato degli immobili al 31 dicembre 2020, supportato da una perizia redatta da un soggetto professionalmente qualificato ed indipendente. Il valore iscritto in bilancio risulta comunque inferiore al prezzo di realizzo sul mercato.

La rivalutazione è stata effettuata con valenza fiscale incrementando il costo storico dell'immobile per un totale pari ad € 1.000.000- riferito al fabbricato. In contropartita è stata iscritta un'apposita riserva di rivalutazione pari a € 970.000, al netto delle imposte sostitutive del 3%, pari ad Euro 30.000- che verranno versate nei termini di legge.

In sintesi i valori dello stato patrimoniale possono essere così riassunti:

### ATTIVO

Immobilizzazioni nette	€	10.140.287
Attivo Circolante	€	7.233.833
Attivo esigibile oltre l'esercizio	€	349.177
Ratei e risconti	€	46.004
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€</b>	<b>17.769.301</b>

### PASSIVO

Fondi per rischi ed oneri	€	41.474
Fondi contribuiti per opere in costruzione	€	6.280.561
Trattamento di fine rapporto	€	157.840
Debiti a breve	€	562.503
Aperture di credito ipotecarie – quota entro l'esercizio successivo	€	56.167
Aperture di credito ipotecarie – quota oltre l'esercizio successivo	€	796.833
Ratei e risconti	€	510.261
<b>TOTALE DEBITI E FONDI</b>	<b>€</b>	<b>8.402.639</b>

**PATRIMONIO NETTO** € **9.366.662**

**TOTALE PASSIVO** € **17.769.301**

Dal punto di vista finanziario la situazione risulta equilibrata in quanto l'attivo circolante copre l'indebitamento a breve e la rimanenza positiva del breve più il patrimonio netto e le aperture di credito a lungo termine coprono le immobilizzazioni nette.



## CONTO ECONOMICO

Valore della Produzione	€	2.273.624
Costi della produzione ordinari	€	2.144.121
Costi della produzione di natura straordinaria	€	<u>65.721</u>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>€</b>	<b>63.782</b>
Proventi e oneri finanziari	€	<u>(1.907)</u>
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>€</b>	<b>61.875</b>
Imposte dell'esercizio	€	<u>7.429</u>
<b>UTILE DELL'ESERCIZIO</b>	<b>€</b>	<b>54.446</b>

Nel corso dell'esercizio, attraverso le periodiche verifiche e con la partecipazione alle riunioni del Consiglio Centrale, abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto amministrativo e contabile dell'associazione, vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e accertata la regolare tenuta della contabilità sociale.

Possiamo quindi confermare la rispondenza delle appostazioni del bilancio con le scritture e le risultanze della contabilità sociale, posto che le modalità di tenuta del sistema contabile consentono il raccordo tra i dati di bilancio ed i saldi contabili.

In particolare questo Collegio ha accertato che le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto, al netto dei contributi pubblici e delle donazioni.

Gli ammortamenti dell'esercizio sono stati calcolati tenendo conto dell'effettivo utilizzo dei cespiti.

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato assicura l'integrale copertura dei diritti maturati dai dipendenti a tutto il 31.12.2020.

Concludiamo con l'esprimere parere favorevole alla approvazione del bilancio al 31.12.2020 e vi ringraziamo per la fiducia che ci avete accordato.

Trento, 19 marzo 2021

## IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Giovanni Ghezzer

Cinzia Fedrizzi

Giorgio Toller