

Bilancio dell'esercizio al 31.12.2020

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

31.12.2020 31.12.2019

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

(di cui già richiamati)

B) Immobilizzazioni

I. Immateriali

1) Costi di impianto e di ampliamento	18.255	8.523
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	33.016	31.341
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	8.249	10.736
5) Avviamento		
6) Altre	745	
7) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.166	19.397
	61.431	69.997

II. Materiali

1) Terreni e fabbricati	4.795.818	3.951.304
2) Impianti e macchinario	604.665	672.231
3) Attrezzature industriali e commerciali	9.256	11.523
4) Altri beni	101.385	106.332
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	4.567.731	3.271.626
	10.078.856	8.013.016

III. Finanziarie

Totale immobilizzazioni 10.140.287 8.083.013

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci	32.920	38.087
5) Acconti a fornitori	2.908	7.164
	35.828	45.251

II. Crediti

1) Verso clienti

- Entro l'esercizio	177.129	92.490
- Oltre l'esercizio	300.000	320.000
	477.129	412.490
5 bis) Per crediti tributari		
- Entro l'esercizio	211.574	202.354
- Oltre l'esercizio	4.337	
	215.911	202.354
5 quater) Verso altri		
- Entro l'esercizio	5.669.575	4.675.333
- Oltre l'esercizio	44.840	
	5.714.415	4.675.333

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	1.138.670	1.500.101
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	1.057	1.221
	1.139.727	1.501.323

Totale attivo circolante **7.583.010** **6.836.750**

D) Ratei e risconti **46.004** **99.081**

TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO **17.769.301** **15.018.845**

STATO PATRIMONIALE PASSIVO **31.12.2020** **31.12.2019**

A) Patrimonio netto

I. Fondo di dotazione dell'Ente	3.505.308	3.379.537
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	4.826.567	4.826.567
2) Fondi riserve in sospensione di imposta	970.000	
Altre ...	10.341	10.341
	5.806.908	4.836.908
IX. Utile d'esercizio	54.446	125.770
IX. Perdita d'esercizio		
Totale patrimonio netto	9.366.662	8.342.215

B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	17.279	34.559
14) Fondo rischi per controversie legali in corso	24.195	
4) Fondo contributi opere in costruzione commerciali	6.010.052	5.168.109
4) Fondo contributi opere in costruzione istituzionali	270.509	121.670
Totale fondi per rischi e oneri	6.322.035	5.324.338

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

157.840 **145.826**

D) Debiti

1) Verso Banche entro l'esercizio		
a) Mutui ipotecari		
b) Aperture di credito con garanzia reale	53.167	
2) Verso Banche oltre l'esercizio		
a) Mutui ipotecari		
b) Aperture di credito con garanzia reale	796.833	
	850.000	
7) Verso fornitori		
- entro l'esercizio	378.549	514.225
- oltre l'esercizio		
	378.549	514.225
12) Tributari		
- Entro l'esercizio	71.118	60.394
- Oltre l'esercizio		
	71.118	60.394
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- Entro l'esercizio	14.546	14.287
- Oltre l'esercizio		-
	14.546	14.287
14) Altri debiti		
- Entro l'esercizio	98.289	130.089
- Oltre l'esercizio		
	98.289	130.089
Totale debiti	1.412.503	718.995
E) Ratei e risconti	510.262	487.471

TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO

17.769.301 **15.018.845**

CONTO ECONOMICO

	31.12.2020	31.12.2019
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.104	33.910
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(5.166)	1.239
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio		
a) Vari		
3) Proventi Immobiliari	728.951	790.266
23) Sopravvenuta insussistenza di oneri, spese	651	505
25) Altre liberalità	30.271	16.206
27) Altri	204.148	166.884
30) Tesseramento	825.517	862.349
	1.789.538	1.836.210
b) Contributi in conto esercizio	484.148	510.220
	484.148	510.220
Totale valore della produzione	2.273.624	2.381.580
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
4) Prodotti finiti	6.576	21.426
12) Cancelleria	6.795	5.164
29) Beni di costo unitario non superiore a 516,46	1.141	
	14.511	26.589
7) Per servizi	392.663	389.459
8) Per godimento di beni di terzi	13.716	14.336
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	256.547	277.487
b) Oneri sociali	81.642	73.982
c) Trattamento di fine rapporto	22.038	21.275
d) Trattamento di quiescenza e simili		4.563
e) Altri costi	984	434
	361.211	377.741
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	19.875	17.000
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	443.389	447.824
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		

d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

463.264 **464.825**

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

12) Accantonamento per rischi

13) Altri accantonamenti

14) Oneri diversi di gestione

a) Tesseramento

686.747 723.022

b) Contributi a Commissioni e Sezioni

151.948 168.172

15) Perdite su crediti coperte da specifico fondo

24.195

26) sopravvenienze passive

41.526

3.784

d) Diversi

60.063

65.525

964.478 **960.502**

Totale costi della produzione

2.209.842 **2.233.452**

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)

63.782 **148.128**

C) Proventi e oneri finanziari

16) Altri proventi finanziari

Altri

(67)

(67)

17) Interessi e altri oneri finanziari

Altri

1.974

1.166

1.907

1.099

Totale proventi e oneri finanziari

(1.907)

(1.099)

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)

61.875

147.029

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti

24.709

38.539

b) Imposte di esercizi precedenti

(17.280)

(17.280)

7.429

21.259

UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO

54.446

125.770

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO AL 31.12.2020

PROVENTI DA ATTIVITÀ ACCESSORIE COMMERCIALI	2020	2019
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
a) Corrispettivi cessioni di beni e delle prestazioni di servizi		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio		
3) Proventi immobiliari	728.951	790.266
15) Plusvalenze terreni e fabbricati, impianti e macchinario, attrezzature industriali e commerciali, altro		
23) Sopravvenuta insussistenza di oneri, spese e passività		
27) Altri Ricavi	110.088	71.732
	839.039	861.998
b) Contributi in conto esercizio		
1) Contributi in conto esercizio	322	
TOTALE PROVENTI DA ATTIVITÀ ACCESSORIE COMMERCIALI	<u>839.361</u>	<u>861.998</u>
ONERI DA ATTIVITÀ ACCESSORIE COMMERCIALI		
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
4) Prodotti finiti	-	
7) Per servizi		
13) Manutenzione esterna fabbricati	- 36.241	- 46.938
16) Consulenze tecniche		
29) Servizi commerciali	- 16.632	- 12.188
43) Servizi amministrativi	- 1.089	- 427
47) Spese legali e consulenze	- 21.761	- 12.863
48) Spese telefoniche	- 381	- 349
53) Assicurazioni diverse	- 37.889	- 37.889
59) Viaggi (ferrovia, auto, aereo...)	- 646	- 1.570
61) Spese di vitto e alloggio interamente deducibili	- 49	- 403
	<u>- 114.687</u>	<u>- 112.627</u>
8) Per godimento di beni di terzi		
f) Altri...	<u>- 13.716</u>	<u>- 14.336</u>
9) Per il personale		
1) Retribuzioni in denaro	- 84.709	- 88.698
1) Oneri previdenziali a carico dell'impresa	- 26.950	- 25.262
c) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	- 7.239	- 6.838

	- 118.898	- 120.798
10) Ammortamenti e svalutazioni		
1) Ammortamento costi di impianto e di ampliamento	- 4.233	- 2.841
4) Ammortamento concessioni, licenze, marchi e simili	- 1.307	- 1.050
1) Ammortamento ordinario terreni e fabbricati	- 427.549	- 434.443
4) Ammortamento ordinario altri beni materiali	- 66	- 33
	- 433.155	- 438.367
14) Oneri diversi di gestione		
5) IMIS	- 34.466	- 34.618
14) Altre imposte e tasse	- 1.376	- 1.130
15) Perdite su crediti non coperte da specifico fondo		
26) Sopravvenienze passive	- 2.109	- 2.100
31) Altre Minusvalenze		
33) Spese commissioni	- 2.858	- 4.032
	- 40.809	- 41.880
C) Proventi e oneri finanziari		
17) Interessi e altri oneri finanziari		
3) Interessi passivi su mutui		
4) Interessi passivi su debiti verso altri finanziatori	- 70	
TOTALE ONERI DA ATTIVITÀ ACCESSORIE COMMERCIALI	- 721.335	- 728.008
RISULTATO ATTIVITÀ ACCESSORIE COMMERCIALI	118.026	133.990
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti		
1) IRES	- 20.975	- 29.850
2) IRAP	- 3.734	- 8.689
b) Imposte esercizi precedenti	17.280	17.280
a) (Ires)		
b) (Irap)		
	- 7.429	- 21.259
RISULTATO NETTO ATTIVITÀ ACCESSORIE COMMERCIALI	110.597	112.731
PROVENTI DA ATTIVITÀ TIPICHE ISTITUZIONALI		
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
a) Corrispettivi cessioni di beni e delle prestazioni di servizi	5.104	11.863
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
a) (Rimanenze iniziali)	- 38.087	- 36.847

b) Rimanenze finali	32.920	38.087
	<u>- 5.166</u>	<u>1.240</u>

5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio

23) Sopravvenuta insussistenza di oneri, spese e passività	651	505
25) Altre liberalità	30.271	16.206
27) Altri Ricavi	94.061	117.200
29) Tesseramento	825.517	862.349
	<u>950.499</u>	<u>996.260</u>

b) Contributi in conto esercizio

1) Contributi in conto esercizio	<u>483.827</u>	<u>510.220</u>
TOTALE PROVENTI DA ATTIVITÀ TIPICHE ISTITUZIONALI	<u>1.434.264</u>	<u>1.519.583</u>

ONERI DA ATTIVITÀ TIPICHE ISTITUZIONALI

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

4) Prodotti finiti	- 6.576	- 21.426
12) Cancelleria	- 6.795	- 5.164
29) Beni di costo unitario non superiore a Euro 516,46	- 1.141	
	<u>- 14.511</u>	<u>- 26.590</u>

7) Per servizi

8) Energia elettrica	- 6.262	- 9.685
9) Gas	- 7.425	- 10.225
10) Acqua	- 274	- 298
13) Manutenzione esterna fabbricati		
14) Manutenzione esterna macchinari, impianti	- 30.694	- 13.532
16) Consulenze tecniche	- 91.093	- 74.932
17) Collaborazioni coordinate e continuative	- 26.012	
23) Ricerca, addestramento e formazione	- 2.225	- 705
24) Pulizia esterna	- 12.041	- 15.058
39) Mostre e fiere	-	- 19.323
43) Servizi amministrativi	- 21.812	- 16.657
45) Manutenzione macchine d'ufficio	- 109	
47) Spese legali e consulenze		- 19.895
48) Spese telefoniche	- 4.668	- 4.413
51) Spese postali e di affrancatura	- 2.819	- 3.197
53) Assicurazioni diverse	- 30.296	- 42.154
55) Spese di rappresentanza	- 2.506	- 5.162
59) Viaggi (ferrovia, auto, aereo...)	- 2.808	- 5.941
62) Spese di vitto e alloggio parzialmente deducibili		- 123
67) Bollettino SAT	- 14.331	- 18.859
68) Spese gestione biblioteca e altre attività istituzionali	- 16.996	- 11.538
69) Altre	- 5.604	- 5.135

	<u>- 277.976</u>	<u>- 276.832</u>
9) Per il personale		
1) Retribuzioni in denaro	- 171.838	- 188.788
1) Oneri previdenziali a carico dell'impresa	- 54.692	- 48.720
c) Trattamento di fine rapporto	- 14.798	- 14.437
d) Trattamento di quiescenza e simili		- 4.563
2) Servizio sanitario	- 813	
8) Conto personalizzabile	- 171	- 434
	<u>- 242.312</u>	<u>- 256.942</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
4) Ammortamento concessioni, licenze, marchi e simili	- 14.149	- 13.109
	- 186	
1) Ammortamento ordinario terreni e fabbricati	-8.960	- 6.589
3) Ammortamento ordinario attrezzature industriali e commerci	- 2.776	- 3.215
4) Ammortamento ordinario altri beni materiali	- 4.038	- 3.545
e) Conto personalizzabile		
	<u>- 30.109</u>	<u>- 26.458</u>
14) Oneri diversi di gestione		
14) Altre imposte e tasse	- 1.984	- 2.159
15) Perdite su crediti non coperte da specifico fondo	- 24.195	
16) Contributi ad associazioni sindacali e di categoria		
17) Abbonamenti a riviste e giornali	- 871	- 1.839
21) Multe e ammende	-7	- 131
26) Sopravvenienze passive	- 39.417	- 1.684
33) Spese commissioni	- 18.501	- 21.615
34) Contributi a commissioni e sezioni	- 151.948	- 168.172
35) Tesseramento	- 686.747	- 723.022
	<u>- 923.669</u>	<u>- 918.622</u>
TOTALE ONERI DA ATTIVITÀ TIPICHE ISTITUZIONALI	<u>- 1.488.577</u>	<u>- 1.505.444</u>
RISULTATO ATTIVITÀ TIPICHE ISTITUZIONALI	<u>- 54.314</u>	<u>14.139</u>
PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari		
5) Altri	67	67
b) Interessi su depositi bancari		
17) Interessi e altri oneri finanziari		
2) Interessi passivi su debiti verso banche di credito ordinario		
16) Spese diverse bancarie	- 1.904	- 1.166
RISULTATO ATTIVITÀ FINANZIARIA	<u>- 1.904</u>	<u>- 1.166</u>
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	<u>54.446</u>	<u>125.771</u>

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31 dicembre 2020

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2020, di cui la presente *Nota integrativa* costituisce parte integrante, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria, economica nonché il risultato dell'esercizio.

In via preliminare si precisa che la nostra associazione, **costituita nell'anno 1872**, rientra tra gli **enti non commerciali aventi personalità giuridica privata riconosciuta** con delibera 17 luglio 1981 della Giunta Provinciale di Trento ed è altresì iscritta dal 24 maggio 2004 (numero d'ordine 90/04) alla sezione C) nel Registro provinciale delle **associazioni di promozione sociale** di cui all'art. 3 bis della legge provinciale 13 febbraio 1992 n. 8.

Le norme statutarie vigenti che regolano l'associazione sono quelle approvate da ultimo con delibera dell'assemblea straordinaria dei delegati tenutasi in data 13 aprile 2019.

REDAZIONE DEL BILANCIO

Nel nostro Paese non vi sono norme legislative o regole giurisprudenziali che riguardano la formazione ed il contenuto del bilancio degli enti non profit, fatta eccezione per quanto previsto nel Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (il c.d. "Codice del terzo settore"), il cui art. 13 dispone la predisposizione di nuovi schemi applicabili agli enti del terzo settore, alla data odierna approvati dai competenti organi istituzionali come chiarito in seguito ma che si applicheranno a partire dal bilancio 2021.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, 1° comma del Codice civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423-ter, 2424-bis e 2425-bis del Codice civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423-bis, 1° comma, Codice civile e ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426, Codice civile.

Lo schema di **stato patrimoniale** individuato per gli enti non profit è redatto secondo quanto previsto per le società dall'art. 2424 del codice civile, con alcune modifiche e aggiustamenti che tengano conto delle peculiarità che contraddistinguono la struttura del patrimonio di tali realtà.

Si è provveduto a redigere il **conto economico** sulla base schema previsto dall'art. 2425 c.c. a cui, come per gli esercizi precedenti, si è aggiunto un **rendiconto gestionale** al fine di rappresentare il risultato gestionale indicando le modalità con le quali le risorse sono state acquisite ed impiegate nel periodo, con riferimento alle seguenti aree di attività:

- Proventi da attività tipica istituzionale;
- Oneri da attività tipiche istituzionali
- Proventi da attività accessorie commerciali
- Oneri da attività accessorie commerciali;

I valori di periodo sono **comparati con gli stessi valori del periodo precedente**. Se vi sono variazioni nei criteri di valutazione o rappresentazione che influiscono sulla significatività della comparazione, queste sono inserite in nota integrativa per garantire la completezza dell'informazione.

Per effetto degli **arrotondamenti degli importi all'unità di euro**, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione seguiti nella formazione del bilancio sono quelli espressamente **previsti dall'articolo 2426 del C.C. senza ricorso a deroghe** di sorta.

I citati criteri sono gli stessi utilizzati per la redazione del bilancio relativo al precedente esercizio e sono formulati nella prospettiva di **prosecuzione dell'attività** del nostro ente.

I criteri di valutazione più significativi adottati sono indicati nei punti seguenti.

- a) **Immobilizzazioni Materiali e Immateriali:** sono iscritte al **costo storico** di acquisizione. Le stesse, con riferimento specifico a quelle materiali, non sono state oggetto di rivalutazioni, nemmeno in passato; ad eccezione del rifugio Ciampedié che in base all'art. 110 D.L. 104/2020 convertito in legge nr. 13 ottobre 2020 nr. 126 del fabbricato è stato rivalutato di € 1.000.000.
- b) **Immobilizzazioni Materiali:** sono iscritte al **costo di acquisto** o di produzione e rettificate dai fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori. Le quote di **ammortamento** imputate a conto economico sono state calcolate in base all'utilizzo, alla destinazione e alla durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote fiscali ordinarie di cui al DM 31 dicembre 1988. Solo il valore riferito alla **casa sociale** non è stato assoggettato ad alcun ammortamento in quanto si ritiene che tale valore non sia soggetto ad alcun deprezzamento, ma semmai ad un significativo apprezzamento. I beni di **costo unitario sino ad € 516,46** suscettibili di autonoma utilizzazione, qualora la loro utilità sia limitata ad un solo esercizio, sono stati iscritti per intero nel conto economico. Il valore delle immobilizzazioni è stato espressamente **ridotto per imputazione dei contributi in conto impianti**, erogati con specifico riferimento alla loro realizzazione. Come ricordato, non si è provveduto, nemmeno in passato, ad operare rivalutazioni monetarie ovvero svalutazioni, eccezioni fatta per i ricordati ammortamenti.
- c) **Immobilizzazioni Immateriali:** rappresentate da costi e spese ad utilizzo pluriennale sono state **ammortizzate**, d'intesa con il Collegio dei revisori, in ragione del **20% all'anno** a partire dall'esercizio in cui sono stati sostenuti, in ragione della utilità pluriennale dei relativi costi. Esse sono esposte in Bilancio **al netto dei relativi ammortamenti** finora calcolati.
- d) **Leasing:** non sono in essere operazione di **locazione finanziaria**.
- e) **Crediti:** sono esposti secondo il **presumibile valore di realizzo**; a fronte di detti crediti si è reso necessario istituire un fondo rettificativo (fondo rischi per controversie legali in corso) riferito alla refusione spese legali sentenza Antonini nr. 889/2018 e nr. 262 Corte d'appello il cui totale ammonta ad € 24.195.
- f) **Disponibilità liquide:** sono esposte in base al loro **effettivo importo**.
- g) **Ratei e Risconti attivi e passivi** sono stati calcolati tenendo conto della specifica **competenza temporale**.
- h) **Contributi in Conto Impianti:** si tratta di contributi ricevuti per l'acquisto o per la realizzazione di beni strumentali. Sono **iscritti nell'esercizio in cui sono deliberati** dal soggetto concedente e si sono verificate le condizioni previste dalla delibera medesima. Tali contributi, come ricordato in precedenza, sono **iscritti a diretta riduzione del valore del cespite** cui si riferiscono: in tal modo si realizza la distribuzione temporale del contributo sulla base dell'ammortamento del bene
- i) **Fondo per rischi ed oneri:** si riferisce alle seguenti tipologie di voci:
- **Fondo rischi per controversie legali in corso:** riguarda il credito riferito alla causa legale Antonini nr. 889/2018 e nr. 262 Corte d'appello; la cui riscossione non è certa.
 - **Fondi contributi per Opere in corso di costruzione:** riguarda i **contributi deliberati** dalla Provincia Autonoma di Trento e dal CAI relativamente ad alcune opere non ancora ultimate. Detti importi sono collocati in questo fondo fino alla **completa ultimazione di tali lavori**, vale a dire fino al verificarsi delle condizioni richieste dagli enti concedenti per la definitiva elargizione del contributo.
 - **Fondo per imposte differite:** si tratta dell'Ires dovuta in relazione alla dilazione in cinque esercizi della sopravvenienza attiva derivante dal rimborso assicurativo percepito in relazione all'incendio del rifugio Tonini.
- j) **Fondo Trattamento di Fine Rapporto:** è stato quantificato sulla base delle norme di legge in vigore e di quanto previsto dai contratti collettivi di lavoro nello specifico settore e rappresenta il debito della Associazione a tale titolo alla data di chiusura del bilancio. L'importo è quindi pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro a tale data; tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.
- k) **Capitalizzazioni:** non si è provveduto ad alcuna capitalizzazione di costi riferiti al personale dipendente o agli oneri finanziari.
- l) **Rimanenze:** sono integralmente costituite da **pubblicazioni e materiali vario** e sono valutate al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.
- m) **Debiti:** sono rilevati al loro **valore nominale**.
- n) **Costi e Ricavi:** sono esposti nel conto economico **secondo i principi della prudenza e della competenza**, al netto di eventuali resi, sconti e abbuoni, e separando quelli relativi all'attività commerciale da quelli relativi all'attività istituzionale.
- o) **Imposte d'Esercizio:** sono determinate in applicazione della vigente normativa fiscale in materia di Ires e Irap prevista per gli Enti non commerciali.

VARIAZIONI NELLE IMMOBILIZZAZIONI

Le variazioni intervenute nelle immobilizzazioni sono riassunte nei seguenti due prospetti che evidenziano:

- l'analisi dei costi storici;
- l'analisi del valore netto.

Le cifre sono arrotondate all'unità di euro.

BENI IMMATERIALI

Beni immateriali	Costo storico al 31.12.19	+ Incrementi - Decrementi 2020	Costo storico al 31.12.20	Ammort.ti Esercizio 2020	Fondi Amm.to al 31.12.19	Valore netto al 31.12.20
Oneri pluriennali	14.205	0	14.205	2.841	5.682	5.682
Oneri pluriennali su mutui	0	13.965	13.965	1.392	0	12.573
Marchi e brevetti	13.420	246	13.666	2.733	2.684	8.249
Software istituzionale	53.230	13.113	66.343	11.416	26.089	28.838
Software commerciale	5.250	1.285	6.535	1.307	1.050	4.178
Sentieri	0	932	932	187	0	745
Immobilizzazioni in corso e acconti (sentieri)	19.397	-18.231	1.166	0	0	1.166
Totale	105.502	11.310	116.812	19.875	35.505	61.431

BENI MATERIALI

Beni materiali	Costo storico al 31.12.19	Incrementi/Decrementi 2020	Costo storico al 31.12.20	Ammort.ti Esercizio 2020	Fondi Amm.to al 31.12.19	Valore netto al 31.12.20
Terreni	8.150	53.296	61.446	0	0	61.446
Casa sociale	1.182.589	0	1.182.589	0	0	1.182.589
Altri immobili istituzionali (bivacchi e capanne sociali)	145.839	0	145.839	4.321	61.190	80.328
Rifugi Alpini e impianti relativi ai rifugi	13.777.546	1.140.378	14.917.924	412.399	10.429.104	4.076.421
Mobili e attrezzature rifugi	1.047.580	3.586	1.051.166	14.512	988.874	47.780
Biancheria rifugi	143.757	532	144.289	601	142.935	753
Mobili e macchine d'ufficio istituzionali	247.447	12.823	260.270	8.677	197.375	54.218
Mobili e macchine d'ufficio commerciali	19.158	0	19.158	66	18.863	229
Attrezzature istituzionali	33.240	2.507	35.747	2.645	25.706	7.396
Mobili e Macchine biblioteca	74.340	0	74.340	131	74.209	0
Immobilizzazioni in corso e acconti (rifugi)	3.270.457	1.296.106	4.566.563	0	0	4.566.563
Immobilizzazioni in corso e acconti (bivacchi)	1.169	0	1.169	0	0	1.169
Totale	19.951.272	2.509.228	22.460.500	443.352	11.938.256	10.078.892

VARIAZIONI FONDI E PATRIMONIO NETTO

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Trattamento di Fine rapporto	Importo al 31.12.19	Incrementi 2020	Utilizzazioni 2019	Importo al 31.12.20
Trattamento di Fine rapporto	145.826	12.014	0	157.840

PATRIMONIO NETTO

Voci del Patrimonio netto	Importo al 31.12.2019	Incrementi 2020	Utilizzazioni 2020	Importo al 31.12.2020
Riserve da utili esercizi precedenti	3.379.537	125.770		3.505.308
Riserva di rivalutazione		970.000		970.000
Fondo quote cinque per mille	-	-	-	-
Fondo Tartarotti	9.633	-	-	9.633
Fondo Bolognini	707	-	-	707
Fondo contributi c/capitale ex art. 55	4.826.567	-	-	4.826.567
Risultato esercizio 2019	125.770	-	125.770	-
Risultato esercizio 2020	-	54.446	-	54.446
Totale	8.342.215	1.150.216	125.770	9.366.662

FONDO PER RISCHI ED ONERI

Fondo contributi PAT	Importo al 31.12. 19	Incrementi 2020	Utilizzazioni 2020	Importo al 31.12. 20
Fondo contributi PAT <i>Opere in costruzione commerciale</i>	5.014.988	1.475.487	556.278	5.934.197
Fondo contributi CAI <i>Opere in costruzione commerciale</i>	153.121	50.587	127.853	75.855
Fondo contributi PAT <i>Opere in costruzione istituzionale</i>	121.670	270.509	121.670	270.509
Fondo imposte differite	34.560		17.280	17.280
Fondo svalutazione crediti		24.195		24.195
Totale	5.324.338	1.820.778	823.081	6.322.035

VARIAZIONI ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Voce	Valore al 31.12.19	Variazione 2020	Valore al 31.12.20
Cassa	1.221	-164	1.057
Depositi bancari e postali	1.500.101	-361.431	1.138.670
Crediti scadenti entro 12 mesi	5.297.341	763.845	6.061.186
Crediti oltre l'esercizio	0	349.177	349.177
Rimanenze	38.087	-5.167	32.920
Ratei e risconti attivi	99.081	-53.077	46.004
Debiti scadenti entro 12 mesi	718.994	-103.325	615.669
Debiti oltre l'esercizio	0	796.833	796.833
Ratei e risconti passivi	487.471	22.791	510.262

RIVALUTAZIONI MONETARIE

Si precisa che per gli immobili, tuttora esistenti in patrimonio, è stata eseguita la rivalutazione ai sensi dell'art. 110, D.L. n. 104/2020 i cui effetti sono di seguito riassunti:

Descrizione	Costo storico	Rivalutazione	Valore iscritto in bilancio
Rifugio Ciampediè	17.741 (fabbricato)	1.000.000	1.017.741

Si è provveduto alla rivalutazione al 31 dicembre 2020 in applicazione del D.L. 104/2020, convertito nella Legge n. 13 ottobre 2020 n. 126 del fabbricato.

La rivalutazione è stata determinata in base al criterio del valore di mercato degli immobili al 31 dicembre 2020, supportato da una perizia redatta da un soggetto professionalmente qualificato ed indipendente. Il valore iscritto in bilancio risulta comunque inferiore al prezzo di realizzo sul mercato.

La rivalutazione è stata effettuata con valenza fiscale incrementando il costo storico dell'immobile per un totale pari ad € 1.000.000-, riferito al fabbricato. In contropartita è stata iscritta un'apposita riserva di rivalutazione pari a € 970.000, al netto delle imposte sostitutive del 3%, pari ad Euro 30.000- che verranno versate nei termini di legge.

AMMONTARE DEI CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI E GARANZIE CONNESSE

Vi sono debiti di durata residua oltre i 5 anni riferiti alla stipula dei mutui ipotecari per la ristrutturazione del Rifugio Boè il cui totale ammonta ad € 850.000 precisamente:

- Apertura di credito semplice ipotecaria Cassa Centrale Banca nr. 6066 di € 650.000 "linea senior" liquidato il 16/09/2020 con scadenza il 30/06/2034.
- Apertura di credito semplice ipotecaria Cassa Centrale Banca nr. 6094 prima tranche di € 200.000 "linea anticipo contributi" liquidato il 22/12/2020 con scadenza il 21/12/2029.

Vi sono crediti di durata residua oltre cinque anni riferiti al diritto di superficie su un terreno in Paganella, concesso alla *Ei Towers Spa* ed avente durata complessiva di anni 24 decorrenti dal 2013 il cui totale ammonta ad € 300.000.

DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

I debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali si riferiscono:

- All'apertura di credito semplice ipotecaria di € 3.150.000 denominata "linea anticipo contributi" con ipoteca di primo grado a favore di Cassa Centrale Banca; ipoteca riferita ai seguenti immobili:
 - C.C. Canazei: in P.T. 739 II la p.ed. 524; in P.T. 1346 II e P.T. la p.ed. 958 in proprietà superficaria. L'ipoteca iscritta per un totale € 4.725.000,00.
- All'apertura di credito semplice ipotecaria di € 650.000 denominata "linea senior" con ipoteca di primo grado a favore di Cassa Centrale Banca; ipoteca riferita ai seguenti immobili:
 - C.C. Canazei: in P.T. 739 II la p.ed. 524; in P.T. 1346 II e P.T. la p.ed. 958 in proprietà superficaria. L'ipoteca iscritta per un totale di € 975.000,00.

COMPOSIZIONE DI RATEI E RISCONTI

- **Risconti attivi:** ammontano a € 46.004 e sono costituiti da quote di costo di competenza dell'esercizio successivo attribuibili a canoni e costi anticipati.
- **Risconti passivi:** sono pari a € 510.262 e si riferiscono a ricavi di competenza degli esercizi successivi e precisamente:
 - € 62.657 per ricavi anticipati relativi ad affitti rifugi di competenza di esercizi successivi;
 - € 6.707 riferiti a ricavi anticipati per assicurazioni istruttori e qualificati CAI di competenza esercizi successivi;
 - € 923 per a ricavi anticipati relativi a assicurazioni soci CAI di competenza esercizi successivi;
 - € 19.140 per ricavi anticipati relativi al tesseramento di competenza di esercizi successivi;
 - € 59.167 riferiti a ricavi anticipati per sponsorizzazioni di competenza di esercizi successivi (La Sportiva-Itas Mutua);

- € 36.569 riferiti a ricavi anticipati su contributo CAI tempesta Vaia;
- € 320.000 riferiti a ricavi riguardanti il diritto di superficie su un terreno in Paganella, concesso alla *Ei Towers Spa* ed avente durata complessiva di anni 24 decorrenti dal 2013;
- € 5.099 riferito al risconto passivo pluriennale per credito d'imposta 6% beni strumentali.

IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non esistono impegni assunti dal nostro ente non risultanti dallo stato patrimoniale.

Vi sono invece fidejussioni per € 1.053.102 ricevute da istituti di credito a favore della SAT, a garanzia degli obblighi contrattuali degli affittuari relativi ai contratti di affitto di azienda in essere.

RIPARTIZIONE RICAVI ISTITUZIONALI E COMMERCIALI

- **Proventi da attività tipiche istituzionali:** sono pari ad € 1.434.264 rispetto ad Euro 1.519.583 del precedente esercizio, con un **decremento** di circa il **5,8%** rispetto al 2019.
- **Proventi da attività accessorie commerciali:** ammontano ad € 839.361 rispetto ad Euro 861.998 del precedente esercizio, con un **decremento** di circa il **2,6 %** rispetto al precedente esercizio.

RIPARTIZIONE COSTI COMUNI

I **costi relativi ai dipendenti** sono stati ripartiti nel rendiconto gestionale fra le varie aree in relazione al loro effettivo impiego nell'attività sociale; per i dipendenti operanti in entrambe le aree la ripartizione è avvenuta al secondo la percentuale stimata del loro impiego.

I **costi generali comuni** sono stati tutti imputati in bilancio all'attività istituzionale, in quanto appare comunque poco significativa una loro ulteriore suddivisione.

GESTIONI FINANZIARIA E STRAORDINARIA

Si precisa quanto segue:

- **Proventi finanziari:** sono pari ad € 67;
- **Proventi straordinari:** sono pari ad € 651 e riguardano abbuoni attivi e sopravvenienze attive istituzionali;
- **Oneri straordinari:** ammontano complessivamente ad € 41.526 si riferiscono a abbuoni, arrotondamenti passivi e sopravvenienze passive; si precisa che € 37.962,51 fanno riferimento alla ridetermina del contributo PAT per la manutenzione ordinaria dei tracciati alpini anno 2019;
- **Perdite su crediti:** ammontano complessivamente ad € 24.195 e sono coperte da specifico fondo.

COMPENSI AMMINISTRATORI, REVISORI E CONSULENTI

Non sono previsti compensi né all'organo amministrativo, né ai revisori dei conti, poiché tali incarichi sono svolti a **titolo gratuito**. Non si è provveduto a concedere anticipazioni o crediti agli amministratori ed ai sindaci.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per completezza si forniscono inoltre le seguenti ulteriori informazioni.

- **Partecipazioni:** l'associazione non possiede partecipazioni in imprese o altri enti (Art. 2427, n. 5 c.c.), né ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata in altre imprese o enti (Art. 2361, comma 2 c.c.);
- **Valuta:** non vi sono attività e passività in valuta estera (Art. 2427, n. 6-bis c.c.);
- **Obbligo di retrocessione:** l'associazione non ha effettuato nel corso dell'esercizio, né esistono al termine dello stesso, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine (Art. 2427, n. 6-ter c.c.);
- **Derivati:** non ha altresì utilizzato strumenti finanziari derivati (Art. 2427-bis, comma 1, n. 1 c.c.);
- **Capitalizzazione interessi:** non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale (Art. 2427, n. 8 c.c.); ad eccezione degli oneri finanziari per sostenere la costruzione del rifugio Boè il cui totale ammonta ad € 4.101;



Società
Alpinisti
Tridentini

- **Aree di attività:** la nostra attività si svolge unicamente nell'ambito della provincia di Trento, per cui non è significativa la ripartizione per area geografica (Art. 2427, n. 10 c.c.);
- **Proventi da partecipazioni:** non sono stati conseguiti proventi da partecipazioni diversi dai dividendi (Art. 2427, n. 11 c.c.);
- **Strumenti finanziari:** il nostro ente non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario (Art. 2427, n. 19 c.c.);
- **Finanziamenti:** la SAT non ha raccolto finanziamenti presso i propri soci, che comportino il sorgere di posizioni debitorie verso gli stessi (Art. 2427, n. 19-bis c.c.);
- **Patrimoni specifici:** il nostro ente non ha destinato alcun patrimonio o finanziamento a uno specifico affare (Art. 2427 n. 20 e n. 21 c.c.);
- **Operazioni con parti correlate:** l'associazione non ha effettuato operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività o rilevanza possano dar luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio del nostro ente, né con parti correlate, né con soggetti diversi dalle parti correlate (Art. 2427, n. 22-bis c.c.).

NORMATIVA PRIVACY

Sulla base di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali si fa presente che il nostro ente ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa in materia di privacy.

SOVVENZIONI PUBBLICHE

Sulla base di quanto prescritto dall'Art. 1 commi 125-129 Legge 124/2017 si forniscono le seguenti informazioni riguardanti sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici ricevuti da pubbliche amministrazioni, società da loro partecipate, società a partecipazione pubblica, società da loro partecipate.

Contributi ricevuti dai seguenti enti pubblici:

- Club Alpino Italiano: € 200.066;
- Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali (cinque per mille): € 30.271;
- Provincia Autonoma di Trento: € 1.019.809.

Non vi sono altri proventi, incarichi o vantaggi economici ricevuti da enti pubblici o loro società.

SEZIONI, SOCI, DIPENDENTI

- **Soci e Sezioni:** come noto, la SAT è una sezione del Club Alpino Italiano (CAI) ed opera nell'ambito della Provincia di Trento. Al 31 dicembre 2020 risulta composta di **n. 87 Sezioni** con un numero di **Soci complessivamente pari a 25.100**. Ogni Sezione deve attenersi allo Statuto ed alle Norme regolamentari, pur essendo comunque dotata di autonomia patrimoniale e gestionale nonché di piena libertà di iniziativa e di azione.
- **Dipendenti:** i dipendenti sono pari a **numero 9 impiegati** con contratto a tempo indeterminato, di cui numero 3 part time.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Il bilancio relativo all'esercizio 2020 si chiude con un **utile di € 54.446** che si propone di accantonare nella Riserva formata con gli utili degli esercizi precedenti.

Trento, 17 marzo 2021

LA PRESIDENTE
Anna Facchini